

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 920

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3139 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ελικώνος του Δήμου Λιβαδειάς του Ν. Βοιωτίας και καθορισμός των ειδικών όρων δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 124/30.6.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Κάστρου.

6. Το 1101/16.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελικώνας του Δήμου Λιβαδειάς του Ν. Βοιωτίας από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται α) από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 ορίζεται σε 300 μ.

2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

α. Κάλυψη: Τετράριχτη ξύλινη στέγη με βυζαντινά κεραμύδια.

β. Όψεις: Εμφανής πέτρα.

γ. Εξώστες: Ανοιχτοί στο κέντρο της όψεως πλάτους 1.00 μ και από 1.00 μ. εκατέρωθεν της μπαλκονόπορτας.

δ. Στηθαία: Εμφανής πέτρα ή σίδερο μαύρο.

ε. Εξωτερικά ανοίγματα 30% επι των όψεων.

στ. Κουφώματα: Ξύλινα καρφωτά καφέ σκούρο ή γκρί.

η. Ανοίγματα: Σφηνοειδείς γωνιόλιθοι ή ξύλο.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Ελικώνα του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ. Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ. Βαθμός διασπ...ράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μικ...

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

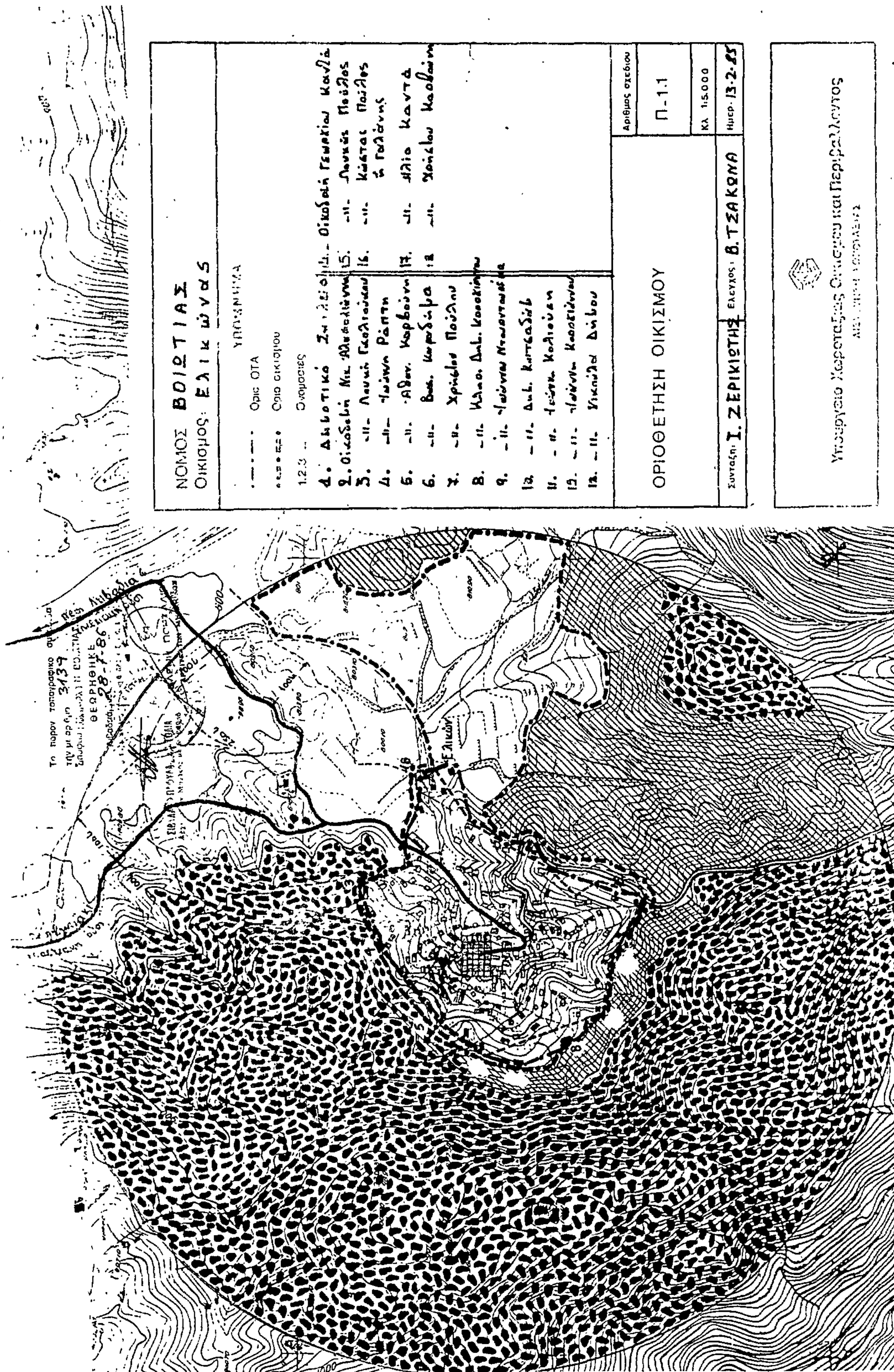
γ. Όλες οι οικοδομικές άδειες να ελέγχονται από την Ε.Π.Α.Ε.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 7 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



Αριθ. 3271 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμμουδάρες της Κοινότητας Ανατολής επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 76/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 16/19.3.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανατολής, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Αμμουδάρες αντίστοιχα στην κατηγορία των παραλιακών, αδιάφορων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζομε τα όρια του οικισμού Αμμουδάρες της Κοινότητας Ανατολής Ιεράπετρας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 16 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Αμμουδάρες, της Κοινότητας Ανατολής Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Αμμουδάρες που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

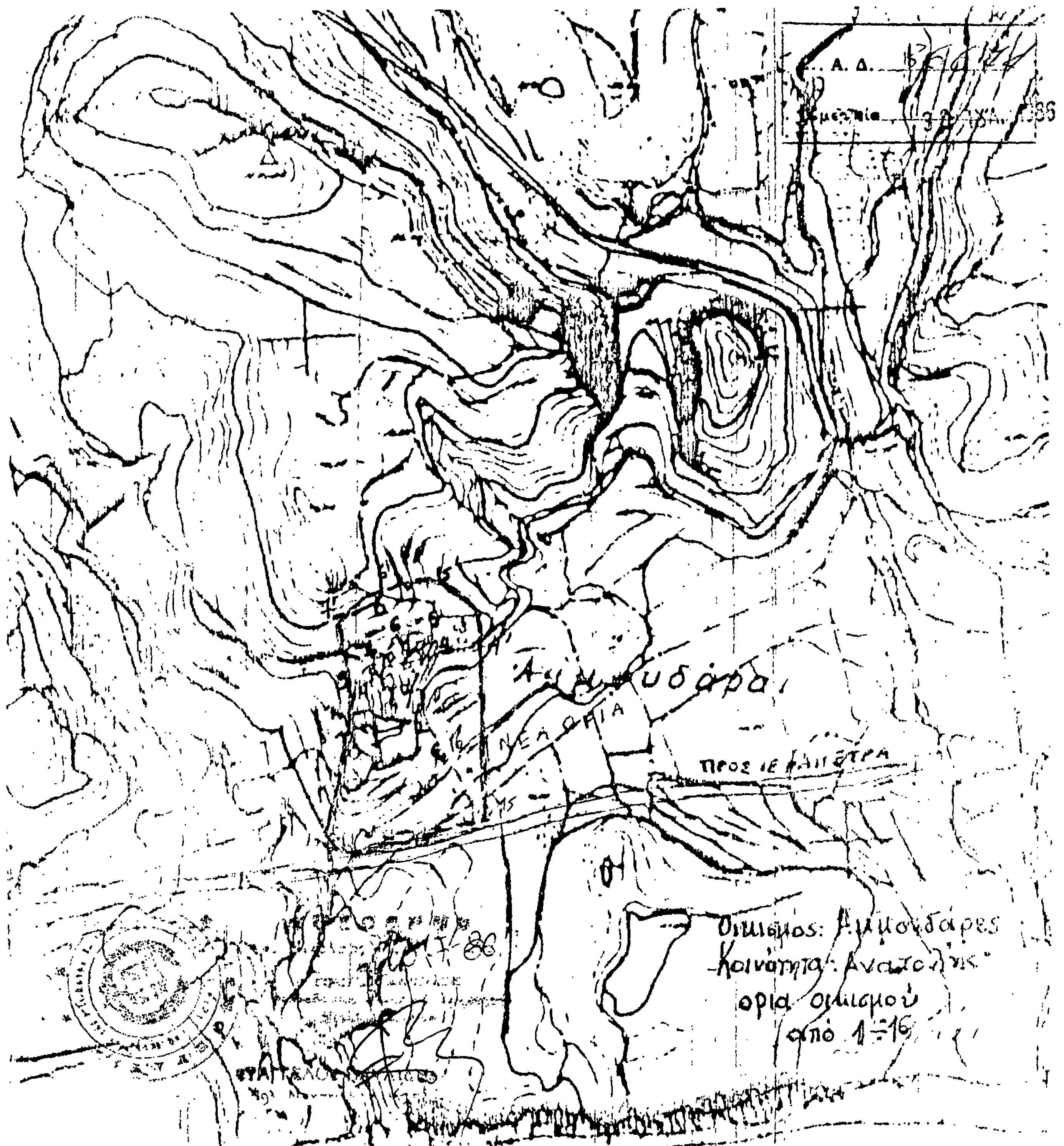
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

1). Νοτια γωνια Βοηθ. κτίσματος 2). Ν.ΑΝ. γωνια Βοηθ. κτηριου
3) Ν.Δ γωνια μεγάλης οικιας. 4) Ν.Α. γωνια μεγάλου κτηρίου 5). Β.Α. γωνια ιδιου κτηριου
6) Β-Δ. γωνια Βοηθ. κτίσματος 7) Β-Δ γωνια μικρής οικιας. 8). Β-Δ γωνια μεγάλης οικιας
9-11) γωνίαι οικιών επί της δυτικής πλευράς του συνεκτικού τμήματος.
12). Οικια Μακαιρά Νικ. 13). Κτίσματα 14.) οικια Κορνιωτάκη Γαρεφαλιά. 15,16). κτίσματα.
Σημείωση. Ενώνεται τό σημείο 15 κατ' ευθείαν μέ τό σημείο 4' τό οποίο απέχει από τό 4 σημείο 50 μέτρα.
Επίσης τό 4' ενώνεται μέ τό 5', τό 5' μέ τό 6' τό 6' μέ τό 7' σημεία πού απέχουν αντιστοίχως από τα 5, 6, 7 50 μέτρα. Ακολούθως τό σημείο 7' ενώνεται αντιστοίχως μέ τό σημείο 9.

Αριθ. οικ. 3269 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σκοπή της Κοινότητας Σκοπής επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 81/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 41/11.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκοπής αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Σκοπή στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκοπή της Κοινότητας Σκοπής επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 — 45 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Σκοπή της Κοινότητας Σκοπής Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Σκοπή που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Οικισμός: Σκοπή
Κοινότητα: Σκοπής
Επαρχία: Σητείας
Όρια οικισμού
από 3÷9.9α.10.10α.18α.18÷
39.41.42.42α.43α.44α.45α.
1α.1.3α.3.-

Σκοπή

Αριθ. οικ. 3321 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φέρμα, Κουτσουνάρι της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 110/10.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Φέρμα β) Κουτσουνάρι αντίστοιχα στην κατηγορία των παραλιακών δυναμικών μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φέρμα, Κουτσουνάρι της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου Ιεράπετρας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 8, 1α, 1β, 1γ, 1δ, 1ε 1-19) αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Φέρμα, Κουτσουνάρι της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 1000τ.μ.

2. Για τον οικισμό Φέρμα η θέση των οικοδομών θα απέχει 20 μέτρα από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Φέρμα που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Κουτσουνάρι στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 17 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

1. 50 μ από οικία Εμ. Πουλή (δεξιά)

2, 3 Λακίδα π.λ. 150 μ από τον άξωνα της Επαρχ. οδού

3 5 Στύλ. της ΔΕΗ .. 3 οικία Κοπανάκη Ιωαν. τοῦ

6. 100 μ από την πλευρά της θαλάσσης κατά μήκος της Επαρχιακής οδού

1. οικία Εμ. Παναγιωτάκη

2. Δημ. Χριστάκη

3. Αντ. Βουλγαράκη

4. Καν. Ξυδιανού

5. Κλ. Μωυσή Λαμπράκη

6. Καν. Χριστάκη

7. Ελισάβετ Ι. Ξυλινάκη

8. οικία Πουλή Χρήστου

12 ... 14

19. Καν Τζερτζέκη

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. οικ. 3272 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μέσα Λασίθι Μέσα Λασιθάκι της Κοινότητας Μέσα Λασιθίου επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθμ. 66/24.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 35/26.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μέσα Λασιθίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Μέσα Λασίθι στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων. β) Μέσα Λασιθάκι στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μέσα Λασίθι, Μέσα Λασιθάκι της Κοινότητας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1, 2, 5-41 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Μέσα Λασίθι Μέσα Λασιθάκι της Κοινότητας Μέσα Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Μέσα Λασίθι που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Μέσα Λασιθάκι που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

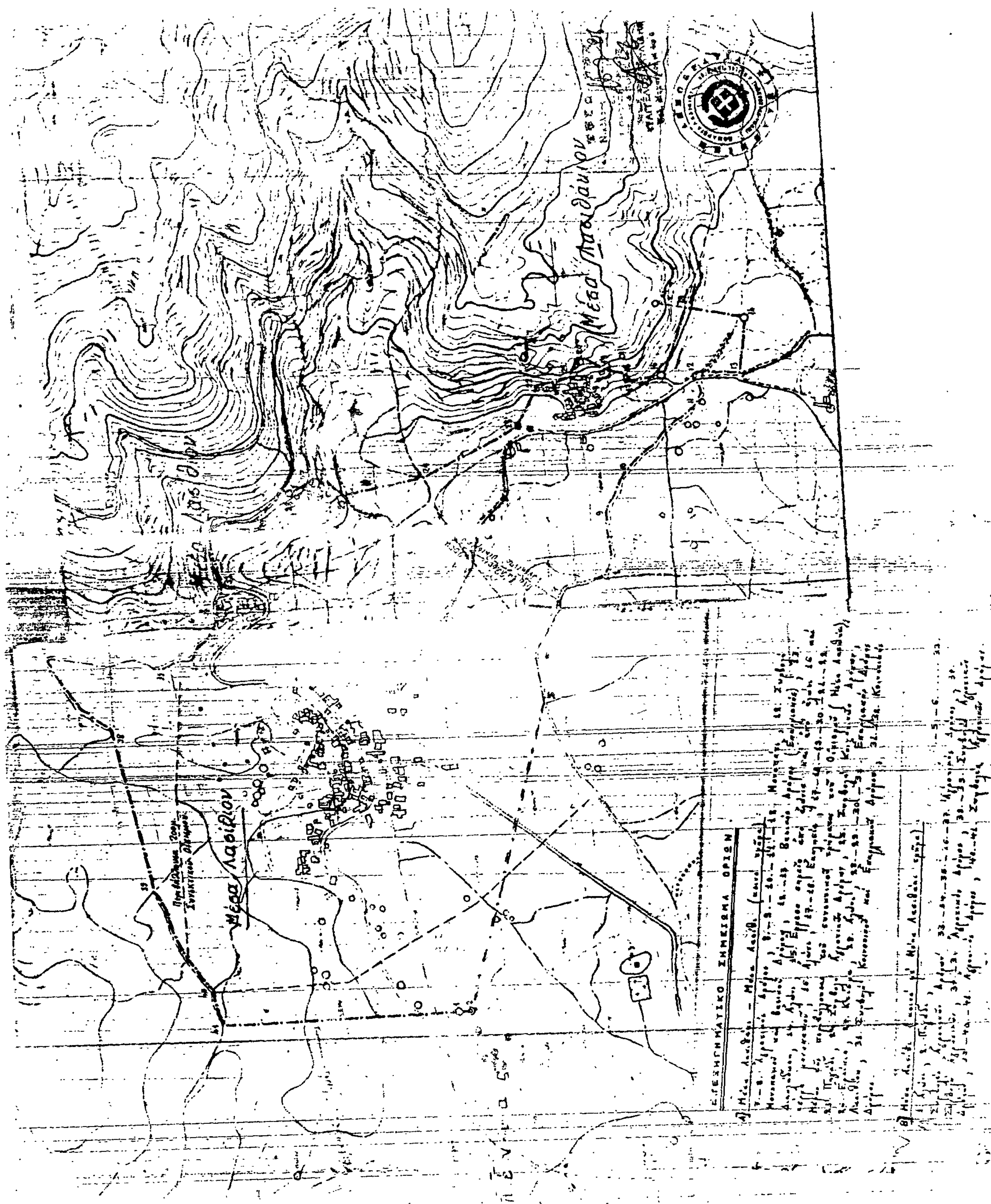
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ


Μέσα Λασιθάκιον
Μέσα Λασιθίον
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Αριθ. οικ. 3266 (6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τουρλωτή της Κοινότητας Τουρλωτής Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 92/29.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 21/29.9.85 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Τουρλωτής, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τον οικισμό α) Τουρλωτή στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τουρλωτή της Κοινότητας Τουρλωτής Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 18 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Τουρλωτή της Κοινότητας Τουρλωτής Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Τουρλωτή της Κοινότητας Τουρλωτής που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

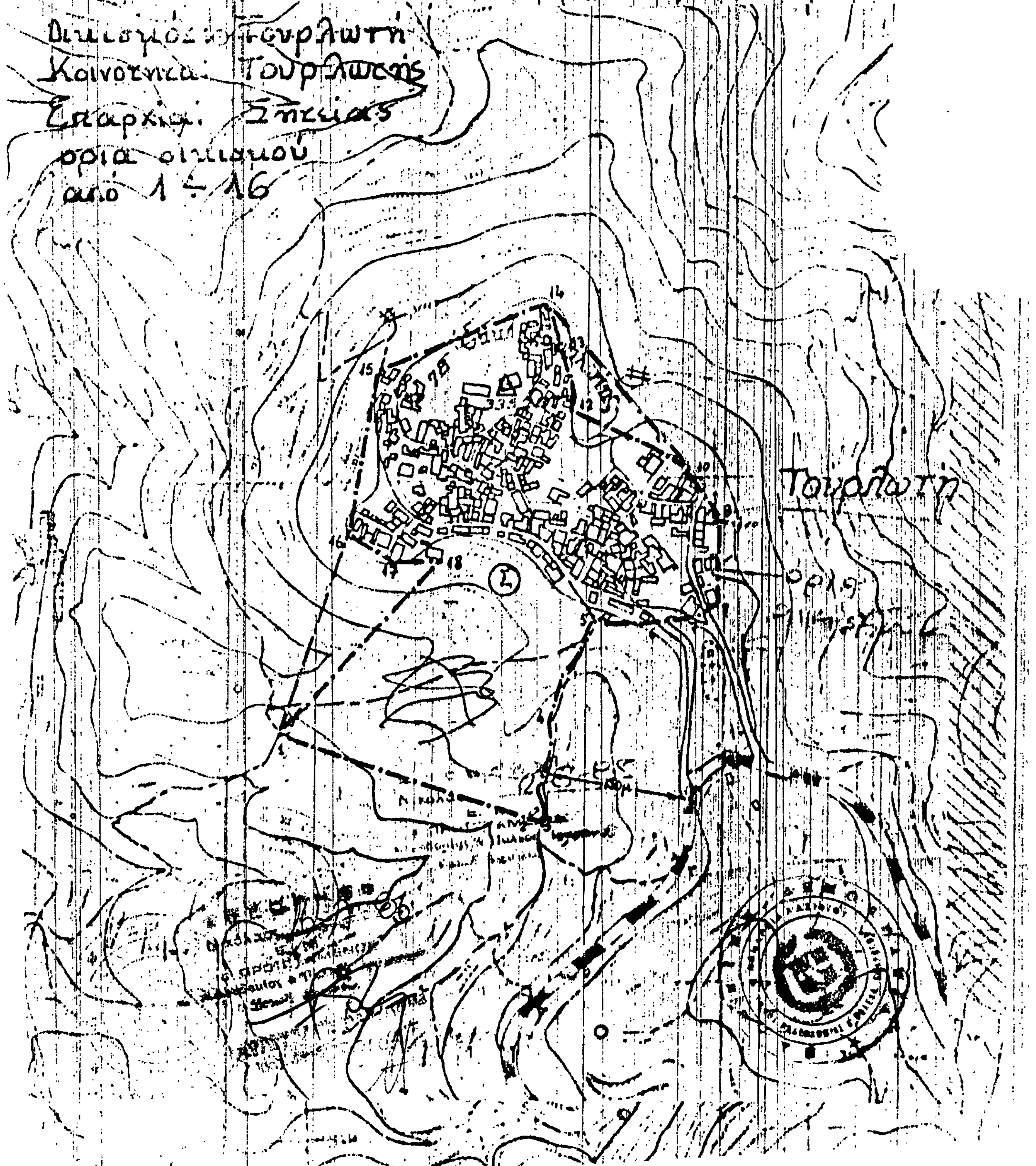
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ


ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ
Οικισμός: Τουρλωτή
Κοινότητα: Τουρλωτής
Επαρχία: Σητείας
όρια οικισμού
από 1 ÷ 16
Τουρλωτή

Αριθ. οικ. 3265 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Άγιο Κωνσταντίνο Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 69/24.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 17/27.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τον οικισμό α) Άγιο Κωνσταντίνο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Κωνσταντίνου της Κοινότητας Αγίου Κων/νου Επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου, με στοιχεία 1 – 19, 29 - 34 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Άγιο Κωνσταντίνο της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Άγιο Κωνσταντίνο που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

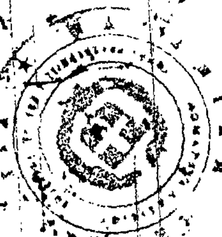
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 3267 (8)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιο Γεώργιο της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 70/24.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 48/22.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τον οικισμό Άγιο Γεώργιο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μεγάλων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Λασιθίου του νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 — 73, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Άγιο Γεώργιο της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων ων οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Άγιο Γεώργιο που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Κ.Α.Δ. 36679

Α] Άγιος Γεώργιος

[illegible]

Αριθ. οικ. 3269 (9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεύκων της Κοινότητας Πεύκων Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 93/29.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 34/28.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεύκων αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τον οικισμό α) Πεύκων στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πεύκων της Κοινότητας Πεύκων επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 17, 24 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Πεύκων της Κοινότητας Πεύκων Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Πεύκων που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Κ.Α.Δ. 36676

Ημερ/νία 30 ΙΟΥΛ. 1985

Οι Πεύκοι

όρια οικισμού

Οικισμός: Πεύκοι
Κοινότητα: Πεύκων
Επαρχία: Σητείας
όρια οικισμού
από 1÷17 ενώνεται με 24.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

ΠΕΥΚΟΙ

1) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟΥ
2) ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΜΕ ΚΥΡΙΟ ΔΡΟΜΟ
3) ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΑΠΟΜΕΡΗΣ ΟΙΚΙΑΣ
4)-11) ΓΩΝΙΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ ΤΟΥ Ζ.Τ.
12) ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΙΣ 2 ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ
13) ΑΝΑΤ. ΑΚΡΟ ΒΑΣΗΣ ΨΗΛΟΥ ΒΡΑΧΟΥ
14) ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΡΟΜΟ
15) ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΡΟΜΟ
16) " " " "
17) " ΡΥΑΚΙΟΥ " " " "
18)-23) ΓΩΝΙΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ ΤΟΥ Ζ.Τ.
24) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

[illegible] ενώνεται το σημείο 17 μετά 24 [illegible]



16-7-86

Αριθ. οικ. 3013 (10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μύρτος, της Κοινότητας Μύρτου επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 77/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τον οικισμό Μύρτος στην κατηγορία των παραλιακών, αδιάφορων, δυναμικών οικισμών.

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μύρτος της Κοινότητας Μύρτου της επαρχίας Ιεράπετρας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 18 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000; που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησής.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Μύρτο της Κοινότητας Μύρτους Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για τον οικισμό Μύρτος η θέση των οικοδομών θα απέχει 15 μέτρα από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό της ομάδας Μύρτος που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Κ. Α. Δ. 36675
Ημερ/νία 20 ΙΟΥΛ. 1988

16-7-88

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Οικισμός Μύρτος
Κοινότητα Μύρτου

όρια οικισμού

Μύρτος

ΜΥΡΤΟΣ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1) Ν-Α ΓΩΝΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΤΕΡΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

2), 3) ΓΩΝΙΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ ΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ Σ.Τ.

4)-8) " " " " " " ΒΟΡΕΙΑΣ " "

9) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣ ΒΟΡΡΑ ΟΙΚΙΑΣ ΔΥΤΙΚΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡ. ΔΡΟΜΟΥ

10)-14) ΓΩΝΙΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ Σ.Τ.

15) ΝΔ ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΑΣ ΔΥΤΙΚΩΤΕΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

16), 17), 18) ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ ΤΟΥ Σ.Τ. ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΛΕΥΡΑ.

Σημείωση: [illegible] το σημείο 14 με το 10 και [illegible] το 8 σημείο με το 3 [illegible] όπου η οικοδομική γραμμή από τον δρόμο (Ιεράπετρα–Μύρτος) κατά μήκος αυτού θα πρέπει να απέχει [illegible] από τον άξονα του δρόμου.

Αριθ. οικ. 3268 (11)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμαύκα, Ψαθί της Κοινότητας Καλαμαύκας επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 72/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 45/26.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλαμαύκας αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Καλαμαύκα στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, δυναμικών μεσαίων οικισμών β) Ψαθί στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλαμαύκα, Ψαθί της Κοινότητας Καλαμαύκας Ιεράπετρας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 8, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Καλαμαύκας, Ψαθί της Κοινότητας Καλαμαύκας Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Καλαμαύκα που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Ψαθί που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Όρια οικισμού Ψαθί

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

ΨΑΘΙ

1) Δυτικό άκρο πεζούλας
2) Ανατολικό άκρο πεζούλας
3) Γωνία μικρού δομ. κτίσματος
4) Γωνία συνεχόμενου τμήματος (γωνία οικίας)
5) Επί της ευθείας 4÷5' και σε απόσταση 50m από το σημείο 4
6) Επί της ευθείας 5-6' και σε απόσταση 65m από το σημείο 5
7) [illegible]
8) [illegible]

Οικισμός: Καλαμαύκα
Κοινότητα: Καλαμαύκας
Επαρχία: Ιεράπετρας
όρια οικισμού
από 1—45

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

ΚΑΛΑΜΑΥΚΑ

1) ΑΝΑΤ. ΓΩΝΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΟΙΚΙΑΣ
2) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΑΣ
3) ΒΟΡΕΙΑ ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΑΣ - ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡ. ΔΡΟΜΟΥ
4) 5) 6) ΓΩΝΙΑΙ ΟΙΚΩΝ ΑΝΑΤ. ΤΟΥ ΚΕΝΤΡ. ΔΡΟΜΟΥ
7) - 13) ΓΩΝΙΑΙ ΟΙΚΙΩΝ ΔΥΤΙΚΑΣ
14) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣ ΒΟΡΡΑ ΟΙΚΙΑΣ
15) - 35) ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΗΣ ΤΗΣ Β-Δ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ Σ.Τ.
36) Ν-Δ ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΑΣ ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΚΑΙΝΟΤ. ΚΑΙ ΚΕΝΤΡ. ΔΡΟΜΟΥ
37) ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ [illegible]
38) Β-Δ ΓΩΝΙΑ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
39) [illegible]
40) [illegible] ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
41) Ν-Δ ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΔΕΛΤΑ ΤΩΝ 2 ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ
42), 43) ΓΩΝΙΑΙ ΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ ΑΝΩ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡ. ΔΡΟΜΟΥ.

Αριθ. 2378 (12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς αναγνώριση δημοτικής οδού στη συνοικία Σταφ/κού Συν/σμού παρόδου των οδών Φουνταλίδου και Β. Κορνάρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το υπ' αριθμ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περ/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».

4. Τον Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το άρθρο 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί ΓΟΚ.

6. Τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

8. Το από 16.4.51 Β. Διάταγμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σητείας.

9. Την υπ' αριθ. 6/28.1.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας στην περιοχή Σταφιδικού Συν/σμού προς αναγνώριση σαν δημοτικής, υφισταμένης ιδιωτικής οδού μεταξύ των οδών Φουνταλίδου και Β. Κορνάρου για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10. Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού δια μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11. Την σύμφωνο γνωμοδότηση του Περ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθ. 85/22.5.86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας στη συνοικία Σταφ. Συν/σμού και επί παρόδου των οδών Φουνταλίδου και Β. Κορνάρου δι' αναγνωρίσεως υφισταμένης οδού, όπως σημειούται στο από 16.7.86 θεωρημένο υπό του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

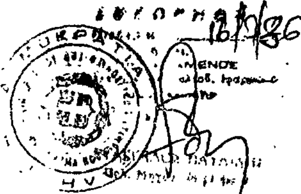
Άγιος Νικόλαος, 22 Ιουλίου 1986

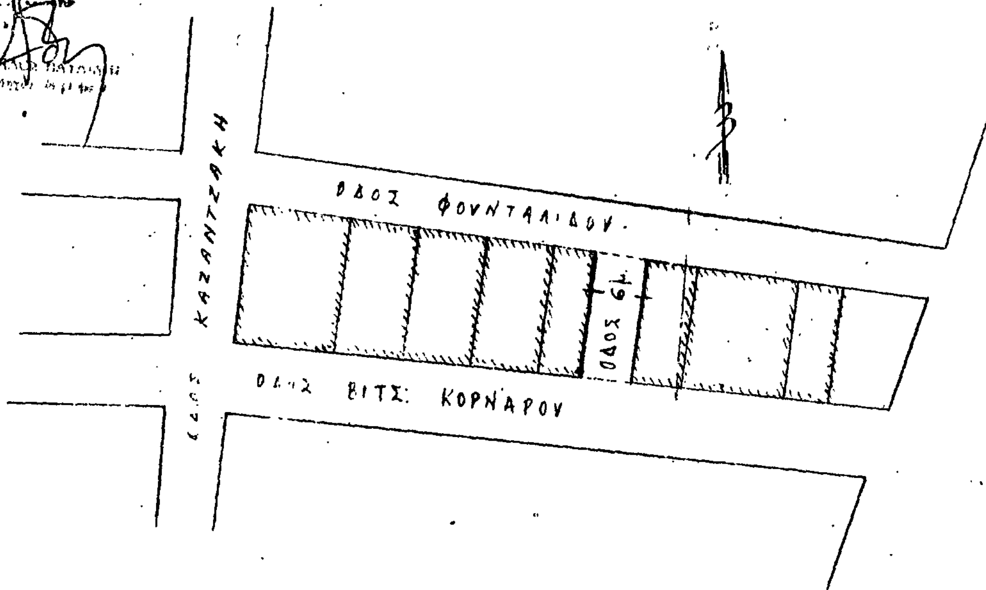
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Σ Η Τ Ε Ι Α

Κ.Α.Δ. 36672
Ημερομηνία 30 ΙΟΥΛ. 1986

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

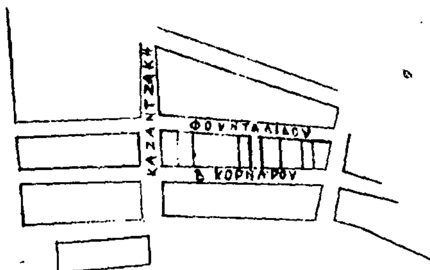




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθμός γνωμοδοτήσεως 85/22.5.86 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λασιθίου περί τροποποιήσεως του σχεδίου Πόλεως Σητείας στη συνοικία Σταφιδικού Συνοικισμού μεταξύ των οδών Φουνταλίδου & Βιτσ. Κορνάρου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΗΤΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΞ 1:2000



ΕΓΚΡΙΘΗ

Δια της υπ' αριθμ. 2378/ -6-86 αποφάσεως του κ. Νομάρχου Λασιθίου δημοσιευθείσης στο υπ' αριθμ. . . . φύλλον Εφημερίδος Κυβερνήσεως της . . .